YESTATION
イエステーション

株式会社ハウスエージェント

不動産売却の手引き





この街と共に歩む

皆様の街の専門家。
高品質な
不動産サービスを
この街で。



この度は株式会社ハウスエージェントへお問い合わせ頂きありがとうございます。当社はイエステーションの看板を掲げ、千葉県央を中心に店舗展開を行っております。

2017年の創業から企業努力としての全体品質の向上を図り、高品質な不動産及び関連サービスを、地元の街で継続して提供できるよう努力してまいりました。

お客様へのお役立ちに完成はありませんので、決して完全無欠とは言えません。しかし日々の改善と継続的な努力、そういった考えを組織として絶えず忘れることなく持つようにしています。

不動産に関するご相談の際は、ぜひ当社を選択肢の一つとして思い出していただきお問い合わせいただければ、きっと皆様のお役に立てると信じております。

今後とも、株式会社ハウスエージェントをよろしくお願い申し上げます。

株式会社
ハウスエージェント

不動産売却のご提案について

不動産価格査定は、ご事情を問わず全て無料で承ります。

1

一戸建てからマンションへの住み替え、相続問題、住宅ローンのご返済について、ご家庭の事情により手放さなければならないなど、すべて無料でご相談を承ります。

今すぐではないお話しでも、いつでもお気軽にご相談いただけます。

2

今すぐというわけではない、将来的なお話しでも構いません。不動産売却に関する疑問や不安まで、お客様にとって必要な時にいつでもご相談・ご依頼ください。

4つのお約束ごと



お客様にとって最善と考えられるご提案に心配りいたします。

3

もし担当者がその場でのご提案に悩む場合はいったん持ち帰らせていただき、お客様にとって最善と考えられるご提案を次回のお打ち合わせまでに必ずご用意いたします。

ご希望の場合、仲介と買取の両面で価格査定を行います。

4

ご希望の場合、当社では不動産仲介と買取の両面での価格査定を行います。※お客様はよりご希望に近い方をお選びください。買取の場合は、**「不要なお荷物はそのまま」**で、お客様にとって分かりやすい手取り金額で提案させていただきます。

※物件により直接買取ができない場合もございます。

ご相談は全て無料。
不動産を売却される方にとって
私たちはお客様の身近な相談相手です。

不動産売却のご相談ではこんなお悩みを解決します！

他社で提示された
見積金額が
妥当か知りたい

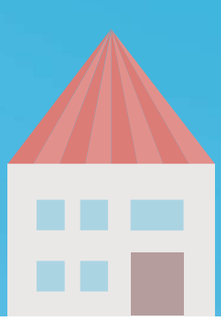
不動産に関する
税金の相談がしたい

親から相続で
受け継いだ家を
どうしようか？

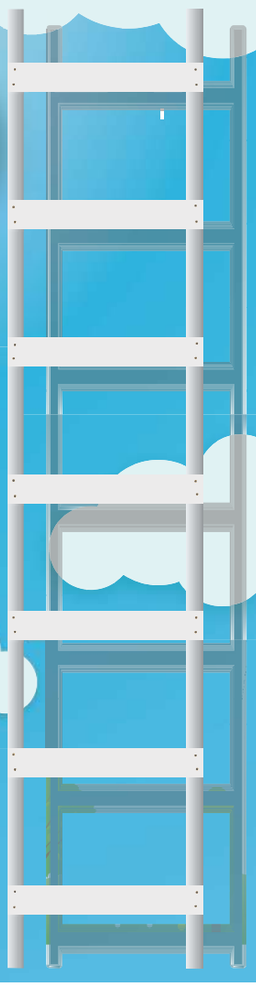
自宅や所有している
土地の査定価格や
相場が知りたい

地方在住なので
遠方の物件の
管理が厳しい

空き家を
所有している







ハウスエージェントが選ばれるポイント

徹底した地域密着で精度の高い査定価格

POINT 1

ハウスエージェントでは、それぞれの店舗が管轄する地域をさらに細かくエリア分けし、各エリアごとに専属の担当者を配置。他の誰よりもその地域の物件や相場を熟知することで、制度の高い査定価格を実現しています。

不動産に関するすべてのことをワンストップでご提供

POINT 2

お荷物の撤去、お引越し、相続の登記や税金のこと、遺品整理に解体に測量･･･などなど。不動産の売買だけでなく、お住まいに関連するすべてのことをワンストップでご提供。不動産に関する面倒なことはすべて私たちにお任せいただくことで、お客さまの悩みを解決いたします。

売買契約成立の高い可能性

POINT 3

全国チェーンの強みを生かし、地域密着型でありながらも大手の不動産売買企業と同等のサービスを各地域のお客さまに提供いたします。多様なメディアやサービスを活用し様々な地域にて物件情報を公開することで、売買契約に結び付く可能性が高くなります。

いちばん大切なのはお客さまの暮らし

POINT 4

お客さまにとって身近な存在であり続ける。そのために必要なのは常にお客さまの声に耳を傾け、それぞれのライフスタイルにとって最善のご提案を続けること。ハウスエージェントでは不動産売買を通じて住生活総合サービス業としてこれからも進化していきます。

※物件により直接買取ができない場合もございます。

不動産売

ハウスエージェントが仲介をする場合

仲介の場合はインターネットやチラシ、店頭紹介などで販売活動を行います。一般に広く募集を行うので成約までお時間を頂くことがありますが、相場価格を目安にした売却が可能です。また、お荷物などは基本的に売主様で撤去していただく等、より魅力のある物件にするためにご協力をお願いする事もありますが、その分販売方法の自由度も高いのが魅力的です。

1 査定

不動産を査定。インターネットかお電話でお問い合わせいただき、査定日時を決定します。

2 売り出し価格の決定

ご希望の金額と査定金額にてご納得していただいたのち、媒介契約※1を締結いたします。

3 販売価格

当社ネットワークから、インターネット広告やチラシ広告などを活用して販売。宅建業法に基づいて販売状況の報告をいたします。

4 売買契約・引き渡し

購入希望者との交渉がまとまったら、いよいよ売買契約。契約書の取り交わしを行います。契約時の取り決めた時期に、売買代金と引き換えに不動産の所有権移転と引き渡しを行い完了となります。

※1 媒介契約：不動産会社に不動産を売り出しを依頼いただく際の契約です。この時点ではお客様の費用負担はございません。

却の流れ

ハウスエージェントが買い取る場合

基本的に仲介より安価な売却金額になりますが、当社が買主なので即現金化が可能です。又、「不要なお荷物は残して構わないこと」「仲介手数料を始めたとした一切の経費が当社負担で手取金額でのご提案（※税金は除きます）」、「売却後の保証は不要で引き渡し後の不安が少ない」「早期に売却が確定する」等、分かりやすさと利便性に配慮したご提案が可能です。

1 査定

不動産を査定。インターネットかお電話でお問い合わせいただき、査定日時を決定します。

2 買取価格の決定

買取ご提案価格を決定、売主様へ提示いたします。諸条件を含め合意の後、ご契約手続きとなります。

3 ご契約

当社と売主様の二者で直接契約を締結いたします。
ご都合により、③ご契約→④引き渡しと別日程で手続するか、③ご契約と④引き渡しを同日に行うことも可能です。

4 引き渡し

契約時に取り決めた時期に、売買代金と引き換えに不動産の所有権移転と引き渡しを行い完了となります。



不動産売却についての不安解消！

内容充実な売却ガイド冊子



イエステーションのオリジナル売却ガイド冊子は、不動産売却にご興味ある方にとって、さまざまなお役立ち情報や記事が満載です。
ぜひ一度ご覧ください。

ネットワークの活用で売却率 UP!

豊富な物件情報サイト

at home

LIFULL HOME'S

イエステーション YESTATION

現在、不動産購入検討者の 85%以上がインターネットサイトを入り口としてお問い合わせをいただいております。
物件を複数サイトに掲載することで売却の可能性が高くなります。

面倒なことはお任せ！

土木・片付けサービス



ご自宅、事務所、外回り、物置、車庫、倉庫、引っ越し時に出るご不要品の搬出・処分・片付け、遺品整理など、売却前の様々な準備も業界の水準より低料金で承っております。

よくあるご質問

Q 住みながら物件売却を進めることはできますか？

A 可能です。
不動産売却は売主様が住みながら売却を行うのが一般的ですのでご安心ください。

Q 査定時間はどれくらいかかりますか？

A 簡易査定は30分～1時間程度かかります。又、書面でのご提案を基本としておりますので、机上査定用の査定書のご提示に数日お時間を頂きます。訪問調査では、現場で1時間～1時間半程度お時間を頂きます。その後一度持ち帰り、事例などを調査の上で正式な査定書を作成します。後日査定書を基にして、ご提案を行います。

Q 折込広告やインターネット、住宅情報誌などに掲載する場合、広告費用は誰の負担になるのですか？

A 広告にかかる費用は売主様からの特別な依頼がない限り当社が負担しますので、売主様にご負担いただく事はありません。インターネット広告は主に自社ホームページや提携住宅情報サイトに公開いたします。

Q 売却代金はいつもらえるでしょうか？

A 一般的には契約時と引き渡し時の2回に分けて支払われます。ご契約時に手付金の受取り、引き渡し時に残額が支払われます。

Q 近所に知られたくないのですが、広告を出さずに売却することは可能ですか？

A 広告を出さずに売却する事も可能です。仲介の場合は当社独自のネットワークを利用し、条件の合う方へご紹介いたします。ただし、販売間口が狭くなる分、成約までお時間を頂いたり、成約まで至らない場合もあります。この様な場合、当社直接買取も視野にご検討いただけると広告を出さずに確実な売却も可能になります。

不動産査定なら若葉区クイック査定にお任せください。



不動産売却に興味がある方にとって、売却理由は様々です。
まずは、その場でおおよその査定金額が分かる【クイック査定】。
詳しくはこちらをご覧ください。

http://919wakaba.com/

初めて売却される方



【不動産売却の基礎知識】【不動産査定のこと】
【あなたにとって良い不動産会社とは？】
「そこが知りたかった！」というお役立ち情報を掲載しております。

http://919wakaba.com/?page_id=829

当社でご売却いただいた方の声



「あっという間に売れてしまいました」
「御社にお願いしてよかった」
「対応がはやく、かつ丁寧で助かりました」
など売主様の直筆での声が掲載されています。
http://919wakaba.com/?voices-cat=voices

ご購入いただいた方の声はこちらです。
https://house-a.co.jp/voice

スタッフ紹介



地域の不動産情報について他の誰よりも知っていること、それが私たちの責任。
イエステーションを支える優秀なスタッフたちをご紹介します。

https://house-a.co.jp/staff

広い活動エリアと豊富な実績。



ハウスエージェントは、数多くのさまざまな不動産査定・売却実績がございます。主な活動エリアとして千葉市・八街市を専門として数々の売主様と買主様の仲介・買取をさせていただきました。当社はお客様の満足いく形でお手伝いをさせていただき、不動産売却時の不安を解消いたします。

不動産売却時のご不安を解消します。

ご近所に知られたくない…

OK

販売期間が0日だから知られず安心です。

実際、売る時ってお金がかかるの？

OK

買い取りの場合、仲介手数料はかかりません。



片付けできないなぁ…

OK

荷物が残ったままでも大丈夫です。

何かあった時のトラブルが嫌だ…

OK

不動産会社に売るからトラブルが少ないです。

会社沿革

2017 年　6 月	千葉市若葉区にて不動産売買業を目的に創業
2017 年 11 月	若葉区専門店としてイエステーションＦＣに加盟（イエステーション都賀店）
2018 年　1 月	リフォーム事業部を設立
2018 年　5 月	年間売買実績 60 件突破
2018 年　8 月	競売物件取り扱いを開始
2018 年 10 月	各種ハウスメーカーとの業務提携を開始
2019 年　5 月	年間売買実績 80 件突破
2019 年　6 月	不動産買取再販事業を開始（ハウスエージェント直営店）
2019 年 10 月	個人情報保護の観点から社内基幹システムをサイボウズ株式会社の協力により、kintone システムへ集約変更
2020 年　5 月	年間売買実績 92 件突破
2020 年　8 月	多店舗展開に備え不動産調査部門を設立
2021 年　5 月	八街店オープン



会社概要

社名	株式会社ハウスエージェント（イエステーションＦＣ加盟店）
所在地	【本　部】〒264-0025 千葉県千葉市若葉区都賀３丁目 19-1
	【都賀店】〒264-0025 千葉県千葉市若葉区都賀３丁目 19-1
	【八街店】〒289-1115 千葉県八街市八街ほ 316-17
電話番号	【本　部】TEL.043-376-9040 ／ FAX.043-332-7889
	【都賀店】TEL.043-376-9040 ／ FAX.043-332-7889
	【八街店】TEL.043-312-6965 ／ FAX.043-332-7889
設立	2017 年 6 月
代表者	前島　亮
事業内容	不動産売買業、不動産の売買仲介及び管理業、不動産の有効活用・運用コンサルタント、リフォーム、損害保険代理店
登録免許番号	千葉県知事（1）第 17214 号
加盟団体	（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
	（公社）全国宅地建物取引業保証協会
	（公財）東日本不動産流通機構
営業時間	10：00 ～ 19：00
定休日	毎週水曜日・木曜日







～住まいの思い出、次の家族に～

株式会社ハウスエージェント

ホームページ：https://house-a.co.jp

売却用ホームページ：http://919wakaba.com/